

## REGULAMIN OPŁAT Z TYTUŁU BEZUMOWNEGO POSŁUGIWANIA SIĘ ADRESAMI

### SPÓŁKI SZCZECIŃSKI PARK NAUKOWO – TECHNOLOGICZNY SP. Z O.O.

Niniejszy regulamin powstał w oparciu o następujące przepisy prawa:

1. USTAWA z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej
2. USTAWA z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny
3. USTAWA z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych
4. USTAWA z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym

#### PREAMBUŁA

W związku z wystąpieniem przypadków bezumownego korzystania przez podmioty gospodarcze z adresów Szczecińskiego Parku Naukowo – Technologicznego Sp. z o.o. wprowadza się Regulamin opłat z tytułu bezumownego posługiwania się adresami Spółki Szczeciński Park Naukowo – Technologiczny Sp. z o. o.

#### § 1

1. Szczeciński Park Naukowo – Technologiczny Sp. z o. o. w ramach prowadzonej działalności oferuje usługi polegające na dysponowaniu swoim adresem przez inne podmioty, są to następujące usługi:
  - a) Usługa Wirtualne Biuro, która polega na wynajęciu adresu celu posługiwania się tym adresem przez Najemcę jako:
    - a. adresem korespondencyjnym podmiotu wyłącznie w okresie obowiązywania Umowy oraz
    - b. adresem siedziby podmiotu (w tym w celach rejestracyjnych)
  - b) Usługa Najmu powierzchni biurowej, która polega na:
    - a. wynajmie powierzchni biurowej oraz
    - b. posługiwaniu się adresem w celu posiadania siedziby podmiotu (w tym w celach rejestracyjnych) oraz adresem korespondencyjnym podmiotu wyłącznie w okresie obowiązywania Umowy.
2. Szczeciński Park Naukowo – Technologiczny w celu świadczenia usług dysponuje następującymi adresami:
  - a) W celu realizacji usługi Wirtualne biuro:
    - Niemierzyńska 17 a lub Cyfrowa 2, 71-441 Szczecin
    - Cyfrowa 6, 71-441 Szczecin
  - b) W celu realizacji usługi wynajmu powierzchni biurowej
    - Niemierzyńska 17 a lub Cyfrowa 2, 71-441 Szczecin
    - Cyfrowa 4, 71-441 Szczecin
    - Cyfrowa 6, 71-441 Szczecin
    - Cyfrowa 8, 71-441 Szczecin

## § 2

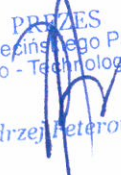
1. Najemca korzystający z usług opisanych w § 1 pkt a) oraz b) ma prawo posługiwania się adresem należącym do Szczecińskiego Parku Naukowo – Technologicznego Sp. z o.o. od dnia zawarcia umowy najmu lub od innej daty jeśli umowa stanowi inaczej do dnia jej rozwiązania albo wygaśnięcia.
2. Najemca zamierzający skorzystać z usług SPNT:
  - A) rozpoczynający prowadzenie działalności gospodarczej oraz dokonujący wpisu do Centralnej ewidencji działalności gospodarczej  
bądź
  - B) rejestrujący Spółkę lub inny podmiot w Krajowym Rejestrze Sądowymw dniu rejestracji ma obowiązek posiadania prawa do korzystania z adresu SPNT zawierając stosowną umowę na wybraną usługę.
3. Zgodnie z ustawą o swobodzie działalności gospodarczej Przedsiębiorca jest obowiązany posiadać tytuł prawny do nieruchomości.
4. Przepisy Kodeksu cywilnego oraz Kodeksu spółek handlowych zobowiązują przedsiębiorcę do wskazania adresu siedziby firmy.
5. W przypadku powzięcia przez SPNT informacji o bezumownym posługiwaniu się przez podmiot adresem SPNT i użyciem go w celu rejestracji i prowadzenia działalności gospodarczej, SPNT wezwie go do dokonania czynności zmierzających do wyrejestrowania z adresu SPNT w terminie 14 dni.
6. W przypadku braku dokonania przez podmiot czynności formalno – prawnych zmierzających do wyrejestrowania przez podmiot z rejestru adresu, SPNT uprawniony jest do żądania odszkodowania w kwocie 5.000 złotych.
7. Kwota o której mowa w ust. 6 nie zostanie naliczona podmiotowi, który po bezumownym posługiwaniu się adresem zawarł umowę na usługę wirtualnego biura, zostanie on jednak obciążony opłatą za bezumowne korzystanie z usługi wirtualnego biura zgodnie z obowiązującym cennikiem od dnia ujawnienia wpisu w rejestrze do dnia zawarcia umowy.
8. Opłaty z tytułu korzystania z usług reguluje Zarządzenie Prezesa Zarządu Szczecińskiego Parku Naukowo – Technologicznego Sp. z o. o. nr 2016/06/01 z dnia 01.06.2016 r. w sprawie wprowadzenia zmian do cennika świadczenia usług dla klientów TECHNOPARKU POMERANIA wraz z późniejszymi zmianami.
9. Niewywiązanie się podmiotu z obowiązku wyrejestrowania z adresu SPNT bądź zawarcia stosownej umowy, upoważnia SPNT do podjęcia wszelkich działań formalno-prawnych zobowiązujących podmiot do dokonania czynności i zawiadomienia organów Krajowej Administracji Skarbowej oraz odpowiednich organów rejestrowych.

## § 3

Niniejszy Regulamin zostaje wprowadzony Uchwałą Prezesa Zarządu numer 2017/04/01 z dnia 05.04.2017 roku i obowiązuje od dnia podjęcia uchwały.

RADCA PRAWNY

  
Grazyna Królak

  
PREZES  
Szczecińskiego Parku  
Naukowo - Technologicznego  
Andrzej Peterowski